



**PREFECTURE DU VAL DE MARNE**

21-29, AVE DU GENERAL DE GAULLE  
94038 CRETEIL CEDEX

*À l'attention de M. Touabi*

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## **RAPPORT INITIAL**

**Mise en conformité des installations électriques et  
SSI**

**94 HAY-LES-ROSES**

N° DE CLIENT : 0069290686001

N° DE CONVENTION : 14860IFB22329000

CHRONO : 3

DATE : 26/11/2014

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Eric LEGRIX



**Unité Construction MLV**  
Immeuble le Lizard III  
35 grande Allée du 12/02/1934  
77186 Noisiel  
Tél. : 01.60.37.55.37  
[www.apave.com](http://www.apave.com)

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

### OPÉRATION : Mise en conformité des installations électriques et SSI

LIEU : 94 HAY-LES-ROSES

PHASE PROJET : DCE

Destinataires en copie : PREFECTURE DU VAL DE MARNE M. Champion, PREFECTURE DU VAL DE MARNE M. Perdrix,  
PREFECTURE DU VAL DE MARNE Mme Moreac, T3E

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Zahir CHETTAB
<b>LE</b> Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Zahir CHETTAB
<b>SEI</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Eric LEGRIX Marion LOPEZ
<b>Fa</b> Fonctionnement des installations - Installations électriques	<input checked="" type="checkbox"/>	Eric LEGRIX
<b>Fb</b> Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques	<input checked="" type="checkbox"/>	Eric LEGRIX
<b>Fd</b> Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	Marion LOPEZ

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Eric LEGRIX

## SOMMAIRE

<b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÉSENTATION</b>	<b>4</b>
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>4</b>
3.1. Pièces écrites	4
3.2. Plans et documents graphiques	4
<b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>4</b>
4.1. Qualification des entreprises	4
4.2. Fournitures des documents	4
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	5
<b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
5.1. Expression de nos avis	5
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)	7
5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
5.5. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)	10
5.6. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)	11
5.7. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)	12

## 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

### Mission S

#### Observations générales

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| n°1 | S | - Il conviendra de nous fournir l'autorisation de travaux et la notice de sécurité concernant le projet.   |
| n°2 | S | - Les attendus de la commission de sécurité devront nous être fournis dès réception.   |
| n°3 | S | - Le cahier des charges fonctionnel du coordinateur SSI devra nous être fourni.<br>- Préciser la puissance totale des appareils de cuisson ou de remise en température installés dans le local 'cuisine'. Si cette puissance est supérieure à 20KW (local considéré donc à risque), la centrale SSI du bâtiment Annexe devra être installée dans un VTP. |

Nota : Nous prenons bonne note que l'ensemble des DAS (neufs ou existants asservis suite aux travaux) seront conformes aux normes de la série NFS 61-937 les concernant.

## 2. PRÉSENTATION

### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Mise en conformité des installations électriques et SSI

Caractéristiques générales :

ERP de 5ème catégorie

Type W

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 14/11/2014

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

## 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

### 3.1. Pièces écrites

CCTP de novembre 2014

### 3.2. Plans et documents graphiques

Plans DCE de novembre 2014

## 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

### 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

### 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.  
L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

## 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

## 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

## 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

## 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

## 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

# 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

## 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.
- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
  - . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
  - . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.
- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission
- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

## 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Dossier APD octobre 2014	DTU 13.1, règles de calcul	STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE	SO
Dossier APD octobre 2014		VIABILITE	SO
Dossier APD octobre 2014		INFRASTRUCTURES	SO
Dossier APD octobre 2014		FONDATIONS	SO
Dossier APD octobre 2014		OSSATURE EN BETON ARME	SO
Dossier APD octobre 2014		TOITURE ETANCHEITE	SO
Dossier APD octobre 2014		COUVERTURE	SO
Dossier APD octobre 2014		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE	SO
Dossier APD octobre 2014		FACADES LEGERES	SO

## 5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Dossier APD octobre 2014		IDENTIFICATION DES EXISTANTS CONCERNES PAR LA CONSTRUCTION NOUVELLE	F
Dossier APD octobre 2014		VALIDITE DU DIAGNOSTIC FOURNI SUR LES EXISTANTS	SO
Dossier APD octobre 2014		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES STRUCTURES DE L'EXISTANT	F
Dossier APD octobre 2014		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC L'ENVELOPPE EXISTANTE	SO
Dossier APD octobre 2014		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES EQUIPEMENTS EXISTANTS	SO

## 5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements	F
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	F
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	
	GN4	Procédure d'adaptation des règles de sécurité <b>- Il conviendra de nous fournir l'autorisation de travaux et la notice de sécurité concernant le projet.</b>	S n°1
	GN5	Établissements comportant des locaux de type différents	SO
	GN6	Utilisations exceptionnelle des locaux	SO
	GN7	Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur	SO
	GN8	Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation	SO
	GN9	Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	SO
	GN10	Application du règlement aux établissements existants	F
	GN11 et 12	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
	GN11	Notifications des décisions <b>- Les attendus de la commission de sécurité devront nous être fournis dès réception.</b>	S n°2
	GN12	Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	F
	GN13	TRAVAUX	SO
	GN14	NORMALISATION	SO
	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE	
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
	PE1	Objet - Textes applicables	F
	PE2	Établissements assujettis	F
	PE3	Calcul de l'effectif	F
	PE4	Vérifications techniques	F
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	



# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Dossier DCE + Plans DCE	PE5	Structures, patios et puits de lumière	SO
	PE6	Isolement - Parc de stationnement	SO
	PE7	Accès des secours	SO
	PE8	Enfouissement	SO
	PE9	Locaux présentant des risques particuliers	F
	PE10-A	Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures	SO
	PE10-B	Installations de gaz combustibles	SO
	PE11	Dégagements	F
	PE12	Conduits et gaines	F
	PE13	AMENAGEMENTS INTERIEURS	
	PE13	Comportement au feu des matériaux	F
	PE14	DESENFUMAGE	SO
	PE15 à 19	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
	PE20 à 23	CHAUFFAGE, VENTILATION <b>Nota : existant conservé, seulement des thermostats d'ambiance et des sondes de températures mises en oeuvre</b>	SO n°8
	PE24	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
	PE24	Installations électriques, éclairage	F
	PE25	ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	SO
	PE26 à 27	MOYENS DE SECOURS	
	PE26	Moyens d'extinction	F
	PE27	Alarme, alerte, consignes <b>- Le cahier des charges fonctionnel du coordinateur SSI devra nous être fourni.</b> <b>- Préciser la puissance totale des appareils de cuisson ou de remise en température installés dans le local 'cuisine'. Si cette puissance est supérieure à 20KW (local considéré donc à risque), la centrale SSI du bâtiment Annexe devra être installée dans un VTP.</b>  <b>Nota : Nous prenons bonne note que l'ensemble des DAS (neufs ou existants asservis suite aux travaux) seront conformes aux normes de la série NFS 61-937 les concernant.</b>	S n°3
	PE28 à 37	REGLES COMPLEMENTAIRES POUR LES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RESERVES AU SOMMEIL	SO

# RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. AM	AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER	
	AM1	GENERALITES	F
	AM2 à 8	PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	
	AM2	Produits et matériaux de parois	SO
	AM3	Parois des dégagements protégés	SO
	AM4	Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	SO
	AM5	Plafonds des dégagements non protégés et des locaux	F
	AM6	Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux	SO
	AM7	Sols des dégagements non protégés et des locaux	SO
	AM8	Produits d'isolation	SO
	AM9 à 10	ELEMENTS DE DECORATION	SO
	AM11 à 14	TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES	SO
	AM15 à 20	GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE	SO
	Décret n°2010-1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES	
	Section 2	CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
	R4215-3 §2	Interconnection des masses et coupure automatique	F
	R4215-6	Tenue aux surintensités des matériels et des canalisations électriques	F
	R4215-8	Coupure d'urgence	F
	R4215-9	Canalisations/mode de pose	F
	R4215-10	Identification des circuits	F
Dossier APD + Plans APD	R4215-11	Adaptation à la tension <b>Nota : Nous prenons bonne note que les installations électriques seront réalisées suivant les prescriptions de la norme NFC 15-100 notamment pour les locaux contenant une douche ou une baignoire.</b>	F n°4
Dossier APD + Plans APD	R4215-12	Risques d'incendie <b>Nota : Nous prenons bonne note que les installations électriques seront réalisées suivant les prescriptions de la norme NFC 15-100 notamment pour les locaux à risques d'incendie (locaux archives par exemple).</b>	F n°5
	R4215-15	Conformité des installations	F
	R4215-16	Conformité de l'appareillage	F

## 5.5. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Courants forts)	
		INSTALLATIONS NORMALES OU DE REMPLACEMENT	
		Bilan de puissance des installations	F
		Notes de calcul avec dimensionnement des installations	F
		Schémas électriques détaillés	F
		Chutes de tension	F
		DISTRIBUTION	
		Tableau général basse tension	F
		Tableaux divisionnaires	F
		Circuits	F
		Subdivision des circuits	F
		Mise en oeuvre des canalisations électriques	F
Dossier DCE + Plans DCE		Adéquation des dispositifs de protection contre les surintensités <b>Nota : Nous prenons bonne note que les installations électriques seront conçues afin de respecter les conditions de sélectivité et de bon fonctionnement de l'installation.</b>	F n°6
Dossier DCE + Plans DCE		Sélectivité des dispositifs de protection <b>Nota : Nous prenons bonne note que les installations électriques seront conçues afin de respecter les conditions de sélectivité et de bon fonctionnement de l'installation.</b>	F n°7
		Limitation du nombre de PC en aval des dispositifs différentiels	F
		ECLAIRAGE NORMAL	
		Type de commande	F
		AUTO-CONTROLE DES ENTREPRISES	
		Essais et mesures	F
		Mise en service des installations	F
		COPREC	F

### 5.6. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		ASCENSEURS	SO
		ESCALIERS MECANQUES - TROTTOIRS ROULANTS	SO

### 5.7. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)

## RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :  
14860IFB22329000  
N° CHRONO : 3  
DATE : 26/11/2014

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		RESEAUX ALIMENTATION EN EAU	SO
		DISTRIBUTION D'EAU FROIDE DANS LE BATIMENT	SO
		SYSTEME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	SO
		DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE DANS LE BATIMENT	SO
		RESEAUX D'EVACUATIONS DES EAUX USEES	SO
		SYSTEME DE CHAUFFAGE	F
		SYSTEME DE VENTILATION DE CONFORT	SO
		SYSTEME DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE	SO